

FATO RELEVANTE

A **GENERAL SHOPPING BRASIL S.A.**, companhia aberta com sede na Avenida Angélica nº 2.466, conjunto 221, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 08.764.621/0001-53 vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data através de sua controlada **SEND EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** adquiriu de “SENPAR” - TERRAS DE SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA pelo valor de R\$ 18.914.676,48 (Dezoito milhões novecentos e quatorze mil, seiscentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos), 30% de um shopping center a ser construído e entregue, pronto e acabado, por “SENPAR”.

O empreendimento contará com área de terreno de 87.980,17 m² inserida na matrícula 23.115 do primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, estado de São Paulo. Terá uma ABL (área bruta locável) prevista de 17.357,49 m² e está localizado de frente a Rodovia dos Bandeirantes, distrito de Serra Azul, município de Itupeva, SP.

SEND EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA detém ainda uma opção de compra de mais 20% do empreendimento como um todo pelo valor de R\$ 12.610.000,00.

São Paulo, 10 de dezembro de 2.007

Alessandro Poli Veronezi

Diretor de Relações com Investidores